

les filles de la
construction



Guide
Subventions rénos
2024

Table des matières

Aide financière pour rénos éco-énergétiques

- p 2. Réno-Climat
- p 3. Subvention canadienne pour les maisons plus vertes
- p 4. Programme de prêt sans intérêt du gouvernement Fédéral
- p 5. LogisVert d'HydroQuébec
- p 6. Chauffez-vert
- p 7. Remplacement d'un système de chauffage au Mazout (Laval)
- p 9. Crédit d'impôt pour mise aux normes d'installations d'équipement d'assainissement des eaux usées
- p 10. Offre habitation Verte Desjardins
- p 20. Programme SCHL Eco Améliorations

Aide financière pour rénovations majeures

- p 11. Réno-Plex (Montréal)
- p 12. Remise en état des logements et Stabilisation (Ville de Québec)
- p 13. Réno-Région
- p 14. Programme de revitalisation des bâtiments patrimoniaux
- p 15. Remboursement partiel des taxes
- p 20. Programme SCHL Eco Améliorations

Aide financière pour logements abordables

- p 16. Econo-logis
- p 17. Programme réno logement abordable
- p 18. Programme Adaptation de Domicile
- p 19. APH Select

Aide financière pour constructions neuves

- p 5. LogisVert d'HydroQuébec
- p 10. Offre habitation Verte Desjardins
- p 14. Programme de revitalisation des bâtiments patrimoniaux
- p 15. Remboursement partiel des taxes
- p 20. Programmes SCHL Eco Plus
- p 21. Novo Climat

Autres

- p 1. Ma philosophie des subventions
- p 8. 3 choses qui baissent le prix des travaux
- p 22. Comment obtenir le maximum des subventions

Ma philosophie de subventions

J'ai obtenu plus de 20,000\$ de dollars de subvention en faisant des rénovations majeures et ça a été très très apprécié à la fin des travaux.

Cela dit, ça n'a pas été juste positif...

- J'ai décidé de faire des travaux supplémentaires pour avoir accès à une subvention que je n'ai finalement pas obtenu.
- Nous avons attendu plusieurs mois pour qu'une subvention soit approuvée et ça a créé des coûts supplémentaires parce qu'on a dû retarder notre déménagement.
- Nous n'avons pas été admissibles à toutes les subventions que nous pensions obtenir à cause de détails.

Est-ce que je le referais? Oui. (C'est quand même 20,000!)

Mais j'aborderais les subventions différemment.

- Choisis les travaux que tu veux faire, et regarde ensuite s'il y a des subventions applicables. Pas le contraire!
- Ne calcule pas les subventions dans ton budget. Vois le comme un cadeau si ça arrive, et non comme une manière de te financer.
- Pour les subventions dont le dossier doit être approuvé avant le début des travaux. Ça peut être long, frustrant et te faire perdre des opportunités. Selon moi, on a 2 options pour que ça se passe bien:
 - Fais la demande (très) longtemps à l'avance!
 - Débute les travaux au moment convenu que la subvention soit approuvée ou non.

Bref, ça m'aurait sauvé beaucoup de stress et de frustration de me lancer dans des demandes de subvention avec cette philosophie au départ. ;)



Marie-France
Fondatrice des Filles de la Construction

Pour améliorer l'efficacité énergétique de ton habitation

Aide financière (liste non exhaustive)

- Isolation du toit, grenier, plafond cathédrale et toit plat: 35 \$ à 975 \$
- Isolation des murs extérieurs: 295 \$ à 2 440 \$
- Isolation des murs de fondation du sous-sol: 165 \$ à 1 625 \$
- Isolation et scellement de la solive de rive du sous-sol: 165 \$
- Étanchéité: de 245 \$ à 490 \$
- Installation nouvelle porte, fenêtre ou puits de lumière: 60 \$ par ouverture
- Appareil de récupération de chaleur des eaux de drainage: 80 à 165 \$
- Installation d'un système géothermique complet: 5 365 \$
- Remplacement d'un système géothermique: 2 150 \$
- Thermopompe à air pour chauffage et climatisation: 650 \$
- 1 000 \$ supplémentaire est accordé aux participants
- 1 000 \$ supplémentaire est octroyé pour l'installation d'une thermopompe basse température ENERGY STARMD, d'un système géothermique ou d'une thermopompe géothermique

Étapes à suivre

- 1) Remplis ce formulaire pour réserver ton évaluation énergétique avant de débiter les travaux!
- 2) Un conseiller évaluateur Rénoclimat se rend à ton domicile pour effectuer l'évaluation énergétique avant travaux de ton habitation et fait ensuite un rapport d'évaluation avec des recommandations.
- 3) Une fois vos travaux complétés, remplis le formulaire de demande de rendez-vous pour obtenir ton rapport énergétique après travaux

Voir les détails et critères d'éligibilité

Trucs et astuces

- 1) Fais faire l'évaluation énergétique dès que tu penses faire des rénos. Les délais peuvent être un peu long et on ne peut pas débiter les rénos avant.
- 2) Garde toutes les factures. Pour les portes et fenêtres, prenez des photos des étiquettes et gardez les étiquettes.
- 3) Il n'est pas nécessaire de faire tous les travaux éligibles d'un coup.
- 4) Garde en tête qu'il est moins dispendieux et plus écoresponsable de changer les vitres des fenêtres plutôt que les fenêtres au complet si l'état des fenêtres le permet.



Gouvernement
du Canada

Subvention canadienne pour des maisons plus vertes

Pour que les propriétaires économisent de l'énergie et rendre leur résidence principale plus confortable

Aide financière

De 125\$ à 5000\$ pour des rénovations telles que l'isolation, les fenêtres et les portes, les thermopompes et les systèmes d'énergie renouvelable

Étapes à suivre

En faisant la demande de subvention RénoClimat, tu bénéficieras automatiquement du programme de Subvention canadienne pour des maisons plus vertes (Au Québec, c'est la seule façon d'accéder à cette subvention)

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

Demande le prêt canadien pour les maisons plus vertes également. C'est un prêt à 0% d'intérêt et la meilleure façon de financer des rénovations.



Programme de prêt sans intérêt du gouvernement fédéral

Pour aider des propriétaires de maisons à rendre leur maison plus confortable

Aide financière

- Prêt de 5000\$ à 40,000\$ (sur 10 ans, sans intérêt)
- Seules les rénovations recommandées dans l'évaluation énergétique sont admissibles.

Étapes à suivre

- 1) Fais une évaluation énergétique à travers le programme Réno-Climat
- 2) Après avoir reçu l'évaluation énergétique, soumets une demande de prêt.

*La demande doit entre autre inclure des soumissions détaillées de trois entrepreneurs pour les travaux visés, ou une liste des matériaux si vous réalisez vos travaux vous-mêmes.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

- 1) Tu ne dois commencer aucune rénovation avant que votre demande de prêt n'ait été soumise (bref, fais la demande longtemps à l'avance!).
- 2) Tu peux économiser plus de la moitié des frais de rénovation en faisant des travaux accessibles toi-même. Tu peux apprendre comment faire et être coachée dans [l'Institut Manuel](#).

Programme LogisVert

Pour mettre en place des mesures écoénergétiques

Aide financière

- 1500\$ pour l'isolation du toit et les travaux de calfeutrage
- 250\$ pour une cuisinière à induction
- 250\$ pour une sècheuse à pompe à chaleur
- Jusqu'à 6720\$ pour une thermopompe figurant dans la liste des thermopompes admissibles au Programme
- Jusqu'à 7840\$ pour une thermopompe à très haute efficacité et travaux de calfeutrage
- 300\$ pour une pompe efficace et capteurs solaires thermiques pour la piscine
- 22,000\$ pour l'achat et l'installation d'un accumulateur de chaleur combiné à une thermopompe centrale si votre système actuel est à air pulsé

Étapes à suivre

- 1) Une fois les travaux faits, crée ton profil sur le portail du Programme (au plus tard 9 mois après)
- 2) La demande sera évaluée et on prendra contact avec toi pour venir vérifier la conformité
- 3) Si ton dossier est approuvé, l'aide financière sera versée

Voir les détails et critères d'éligibilité

Pour l'accumulateur de chaleur, valide ton éligibilité et suis ces étapes.

Trucs et astuces

- 1) Vérifie bien ce qui est admissible ici avant de débiter tes travaux.
- 2) Inscris-toi à l'application Hilo en faisant ton application pour bonifier l'aide financière de 25%
- 3) Fais plusieurs mesures de la liste en même temps pour bonifier l'aide financière de 5%



Pour retirer une fournaise ou une chaudière au Mazout ou au propane par une énergie renouvelable admissible (ex. électricité)

Aide financière

- À partir de 875\$ pour changer un système central au mazout léger
- À partir de 600\$ pour changer un système central au propane
- À partir de 250\$ pour un système de chauffe-eau au mazout léger
- À partir de 200\$ pour un système de chauffe-eau au propane

*Selon le type d'habitation

Étapes à suivre

- 1) Assure-toi que ton habitation et les travaux envisagés respectent les critères du programme Chauffez vert en consultant le [Guide du participant](#)
- 2) Fais les travaux
- 3) Remplis le [formulaire de demande d'aide financière en ligne](#) en t'assurant de joindre les pièces justificatives requises.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

Assure-toi d'avoir tous les renseignements requis en main avant de commencer à remplir le formulaire.

- Tu ne pourras pas interrompre la session ni enregistrer les informations et revenir plus tard.
- Tu peux joindre jusqu'à cinq fichiers PDF ou photos en même temps dans un champ. La taille totale des fichiers est limitée à 10 Mo par champ et à 50 Mo pour l'ensemble du formulaire.



Remplacement d'un système de chauffage au mazout

Pour remplacer un système de chauffage au mazout ou biénergie utilisant du mazout par un système alimenté exclusivement à l'électricité ou utilisant des énergies renouvelables (géothermie, éolien, solaire, aérothermie)

Aide financière

Jusqu'à 2000\$

Étapes à suivre

Connecte-toi sur [Mon dossier](#) et visitez la section Subventions et programmes. Note qu'il est nécessaire de te créer un compte si c'est ta première visite.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

Si tu habites Laval, cumule cette subvention au programme Chauffez Vert.

3 choses qui baissent le prix des travaux

1) Fais tes travaux toi-même

Plus de 47% du coût des travaux s'en vont en main d'oeuvre, et sur des petits projets, encore plus. Tu peux donc sauver des milliers de dollars à chacune des étapes de tes rénovations en les faisant en totalité ou en partie toi-même.

Le mieux dans ça? La majorité des travaux sont accessibles, même à celles qui n'ont aucune expérience, tant que tu es bien coachée.

[Découvre l'Institut Manuel](#) pour apprendre à faire tes travaux toi-même

2) Négocie bien tes travaux

C'est la chose qui va te sauver le plus d'argent sur tes travaux. Selon ton projet, il y a des dizaines de milliers de dollars que tu peux économiser en négociant bien et en faisant des choix stratégiques.

Ce n'est pas magique : tu dois bien connaître chacune des étapes du projet et leurs implications, tu dois connaître tes droits et savoir sur quels éléments insister dans les contrats et tu dois être créative dans ta façon de négocier.

[Découvre la formation Gérer et Rentabiliser ses rénos](#) pour apprendre à bien négocier et gérer tes travaux.

3) Optimise ton prêt hypothécaire

La meilleure façon de financer ses travaux est à travers son prêt hypothécaire au moment de l'achat et une bonne stratégie de prêt construction/rénovation et de refinancement après travaux peut te sauver des milliers de dollars par année en intérêt.

- Tu peux consulter [Isabelle Caron, représentante hypothécaire](#) Desjardins pour discuter de prêts construction/rénovations.
- Tu peux consulter [Maude Baillargeon, courtière hypothécaire](#), pour faire une stratégie de refinancement après rénovation ou pour comparer différents prêteurs au moment de l'achat et du refinancement.

*Note importante : Desjardins est le prêteur de choix pour les prêts rénovations et Construction.

Crédit d'impôt pour mise aux normes d'installations d'équipement d'assainissement des eaux usées

Pour la construction, la rénovation, la modification, la reconstruction, le déplacement ou l'agrandissement d'une installation d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées, des eaux de cabinet d'aisances ou des eaux ménagères

Aide financière

- 20% des dépenses encourues sur la partie des dépenses qui excèdent 2500\$
- Maximum de 5500\$

Étapes à suivre

- 1) Fais faire les travaux par un entrepreneur qui détient une licence de la sous-catégorie «Entrepreneur en systèmes d'assainissement autonome»
- 2) Demande un formulaire d'attestation à ton entrepreneur pour qu'il certifie que les travaux sont effectués selon les nouvelles normes du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées au Québec et se conforment aux exigences municipales.
- 3) Remplis [le formulaire ici](#) et joins-le à ta déclaration d'impôt de l'année où les travaux ont été réalisés.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

Les dépenses peuvent inclure les frais de permis, les produits, les services et les travaux de remise à l'état des lieux.



Offre Habitation Verte Desjardins

Pour l'achat ou la rénovation écologique

Aide financière

- Jusqu'à 2000\$ de remise en argent pour une construction neuve ou un achat neuf
- Jusqu'à 500\$ pour des rénovations écologiques
- Accès aux meilleurs taux hypothécaires de Desjardins

Étapes à suivre

1) Discute de l'Offre habitation verte avec un représentant hypothécaire chez Desjardins avant ton achat ou ton refinancement.

- La représentante Desjardins Isabelle Caron se spécialise en projet de constructions et de rénovations, et tu peux [prendre rendez-vous avec elle ici](#).

2) Si tu prends un prêt hypothécaire chez Desjardins, que ton rapport d'évaluation RénoClimat après travaux à une cote ÉnerGuide inférieure ou égale à 90 GJ et que tu respectes les conditions, tu pourras avoir accès à l'offre.

3) Tu devras présenter l'étiquette montrant la cote ÉnerGuide de ton bâtiment à ton conseiller.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

À travers ce programme, des rabais sont également offerts sur l'assurance habitation et l'assurance prêt. Vous voulez toutefois magasiner votre assurance habitation pour obtenir la meilleure couverture possible, et l'assurance prêt pour obtenir les meilleurs tarifs.

Montréal

Réno Plex

Pour des travaux de fondations, plomberie, chauffage et climatisation, électricité, entrée de garage, enveloppe*, toiture*, ouvertures*, ventilation*, aménagement extérieur*

Aide financière

- Jusqu'à 50% du coût des travaux admissibles.
- Maximum 20,000\$ pour les propriétaires de maison
- Maximum 40,000\$ pour les immeubles de 2 à 5 logements avec propriétaire privé

*Les travaux avec une étoile sont admissibles seulement pour les immeubles de 2 à 5 logements dont la valeur foncière se situe sous le seuil admissible

Étapes à suivre

- 1) Fais une demande en ligne [ici](#) et sou mets les documents suivant
 - Une preuve de propriété ou une offre d'achat acceptée
 - Le certificat de localisation
 - Des photos des façades (vue d'ensemble) ou des éléments intérieurs visés par les travaux admissibles
 - L'extrait du rôle d'évaluation foncière pour ton bâtiment
- 2) Des soumissions pour les travaux et les permis pour les travaux te seront demandés
- 3) Tu obtiendras une approbation conditionnelle
- 4) Si tu respectes tous les critères et fournis tous les documents demandés, tu obtiendras une approbation définitive et le versement sera versé.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

- 1) Prends-toi longtemps à l'avance. C'est une subvention lourde d'un point de vue administratif.
- 2) Évite de choisir des travaux plus dispendieux ou de reporter tes travaux pour essayer de répondre aux critères de la subvention. Des petits détails peuvent faire en sorte que les montants ne soient pas éligibles au final dans tous les cas, et tu pourrais être plus perdante que si tu n'avais rien fait.
- 3) Pour estimer le prix des rénovations, fais-toi un document Excel/Google Sheets avec une formule qui convertit automatiquement les mètres en pieds (et mètres² en pieds²). Toutes tes soumissions seront en pieds!

Remise en état des logements et stabilisation

Pour aider financièrement les propriétaires d'immeubles résidentiels dont les bâtiments présentent des défauts majeurs dans les secteurs les plus détériorés de la Ville de Québec

Aide financière

- 50% des travaux admissibles
- Jusqu'à 12,000\$ pour les maisons unifamiliales
- Jusqu'à 30,000\$ pour les logements locatifs
- Boni jusqu'à 20,000 pour la stabilisation des fondations
- Aide supplémentaire pour les travaux patrimoniaux
- Subvention maximale totale de 300,000\$ par bâtiment

Étapes à suivre

- 1) Remplis le [formulaire ici](#)
- 2) Fais un chèque à l'ordre de la Ville de Québec pour l'ouverture de dossier.
 - Détermine le montant du chèque en fonction du coût des travaux [ici](#).
- 3) Envoie le formulaire et le chèque par la poste à:

Section des subventions aux bâtiments
295, boulevard Charest Est
Québec (Québec) G1K 3G8

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Réno Région

Pour aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible qui vivent en milieu rural à faire effectuer des travaux pour corriger les défauts majeurs

Aide financière

- Jusqu'à 95% des dépenses admissibles (selon le revenu du propriétaire)
 - Travaux admissibles : murs extérieurs, ouvertures, saillies, toiture, structure, électricité, plomberie, chauffage, isolation thermique
- Maximum 25,000\$
- Les revenus des propriétaires ne doivent pas dépasser une limite. (Elle varie selon la municipalité et la grosseur du ménage)

Étapes à suivre

- 1) Communique avec ta municipalité ou la MRC pour voir si tu es admissible
- 2) Un inspecteur accrédité ira visiter le bâtiment pour dresser la liste des travaux admissibles
- 3) Soumets les soumissions de l'entrepreneur qui réalisera les travaux à la municipalité ou la MRC
- 4) Attends de recevoir un certificat d'admissibilité indiquant le montant auquel tu as droit avant de débiter les travaux
- 5) Les travaux seront inspectés par un inspecteur accrédité pour s'assurer de la conformité avant le versement de la subvention.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

- 1) Vérifie si tu te qualifies en fonction de ton revenu avant d'explorer cette subvention.
- 2) Pour se qualifier, le votre revenu doit être au maximum 12,000\$ plus élevé que le niveau de revenu applicable (NRA).

Programme de revitalisation des bâtiments patrimoniaux

Pour les travaux de réparation, de restauration, de remplacement ou de reconstitution des composantes extérieures nécessaires à la conservation de l'aspect patrimonial du bâtiment patrimonial.

Aide financière

Montréal : En général 30% des travaux admissibles (subvention maximale de 250,000\$)

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Québec : 70% des travaux de toiture et 50% des travaux admissibles (subvention maximale de 50,000\$/an)

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Laval : De 50 à 100% des travaux admissibles (subvention maximale de 35,000\$)

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Boucherville : Communique avec la ville au 450 449-8620 pour obtenir les détails.

[Plus d'information](#)

Étapes à suivre

- 1) Valide les informations sur le site de votre ville
- 2) Obtiens l'approbation de la ville avant de débiter les travaux !

Trucs et astuces

- 1) Les travaux réalisés avant l'acceptation de la demande d'aide financière par la ville sont non admissibles.
- 2) Les délais peuvent être long! Prends-toi à l'avance.

Remboursement partiel de la TPS et de la TVQ

Pour les constructions neuves, les rénovations majeures et les achats de maisons et immeubles neufs

Aide financière

- Jusqu'à 36 % de la TPS payée et 50 % de la TVQ payée
- Maximum de 6 300 \$ pour la TPS et 9 975 \$ pour la TVQ par logement admissible

Étapes à suivre

1) Remplis l'un des documents suivants en fonction de ta situation

- Habitation neuve achetée d'un constructeur
- Habitation neuve ou modifiée de façon majeure

2) Soumets la demande de remboursement en ligne à travers Mon Dossier pour les Citoyens et en sélectionnant "demande de remboursement de taxe". C'est l'option la plus rapide.

3) Alternativement, tu peux envoyer le formulaire papier à

Revenu Québec
C. P. 5700, succursale Place-Desjardins
Montréal (Québec) H5B 0B5

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

1) Pour être admissible, la valeur de la maison doit être de maximum 400,000\$, mais si tu as un immeuble de 2 logements et plus, ce montant est multiplié par le nombre de logements admissibles. (Un triplex serait applicable jusqu'à une valeur de 1.2 M\$ par exemple)

2) Tu dois remplir la demande au maximum 48 mois après l'achat ou la fin des travaux majeurs.

Pour améliorer l'efficacité énergétique destiné aux ménages à revenu modeste

Aide financière

- Visite gratuite d'un conseiller en efficacité énergétique. Il te donnera des conseils pour économiser sur le chauffage, l'eau chaude, les appareils ménagers et l'éclairage.
- Installation gratuite des éléments suivants en fonction des besoins et du temps disponible:
 - Calfeutrage des fenêtres
 - Installation de coupe-froid au bas des portes
 - Isolation des prises électriques situées sur des murs donnant sur l'extérieur
 - Installation d'une pomme de douche à débit réduit
 - Ajout d'un aérateur aux robinets
- Installation gratuite de thermostats électroniques

Étapes à suivre

- 1) Assure-toi de ne pas dépasser le seuil de revenu admissible
- 2) Inscris-toi au programme avec le formulaire en ligne

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

La programme est accessible aux propriétaires et aux locataires. Si vous avez des logements locatifs, suggérez à vos locataires d'appliquer!

Programme Réno logement abordable

- Pour les immeubles de 6 logements et plus
- Pour favoriser les logements abordables

Aide financière

- 30 % à 45 % des coûts des travaux admissibles
- 50% des services professionnels (architecte, ingénieur, ...)
- Maximum de 14 000 \$ par logement pour les travaux, et 2800\$ pour les services professionnels
- Maximum total de 500 000 \$ par bâtiment
- *Une bonification pourrait être donnée pour des logements très abordables

Étapes à suivre

- 1) Vérifie si tu réponds aux critères
- 2) Remplis une demande en ligne pour que ton dossier soit évalué
 - Tu devras soumettre les baux en vigueur pour les logements déclarés comme étant abordables, un document avec le nom du ou de la propriétaire du bâtiment visé par la demande
 - Tu devras remplir ce formulaire et le joindre à la demande.
 - Tu devras envoyer un chèque de 291\$ + 54\$ par logement, jusqu'à un maximum de 1 911\$
- 4) Une inspection sera faite pour valider si le bâtiment se qualifie au programme
- 5) Une fois la subvention accordée, tu pourras débiter les travaux et tu obtiendras le montant prévu à chaque fois que tu soumettras une confirmation par le professionnel concerné (généralement l'architecte) que l'un des travaux admissibles est terminé.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

- 1) Les travaux devront être planifiés et supervisés par un professionnel, comme un architecte.
- 2) Il est important de ne pas commencer les travaux, y compris la démolition, pour obtenir la subvention.
- 2) Les délais pour le traitement de ce type de subvention peut être long. Fais la demande le plus tôt possible, et ne sois pas pressée pour débiter les travaux.
- 3) Si le bâtiment présente une condition dangereuse qui menace la sécurité des occupants ou l'intégrité du bâtiment: une photo, un rapport ou une autre pièce justificative. Ça pourrait te permettre de faire certains travaux avant l'approbation finale de la subvention.

Programme adaptation de domicile

Pour soutenir les propriétaires d'un domicile occupé par une personne handicapée pour la réalisation de travaux d'adaptation

Aide financière

- Jusqu'à 50,000\$ par personne admissible si les plans et devis sont réalisés par un inspecteur accrédité par la SHQ (Option 1)
- Jusqu'à 12,000\$ pour l'intérieur et 12,000\$ pour l'extérieur si les plans et travaux sont déterminés par le propriétaire (Option 2)

Étapes à suivre

1) Remplis le document PDF pour t'inscrire au programme. La première partie doit être remplie par la personne handicapée, et la deuxième partie par le propriétaire.

* L'annexe doit être remplie pour chaque personne handicapée additionnelle.

2) Fais imprimer le/les documents et envoie-le à l'adresse suivante :
Société d'habitation du Québec Programme d'adaptation de domicile
Édifice Marie-Guyart Aile Jacques-Parizeau, 4e étage
1054, Louis-Alexandre-Taschereau, Québec (Québec)
G1R 5E7

3) Attends l'approbation de la SHQ avant de débiter les travaux

4) Soumets les factures à la SHQ

*Il y aura des étapes de vérification supplémentaires si tu choisis l'option 1.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

1) Le délais est de quelques semaines si le propriétaire prend en charge les plans et les devis (option 2), et de plusieurs mois pour l'option 1.

2) Les coûts peuvent s'avérer plus élevés avec l'option 1.



APH Select

- Pour les immeubles de 5 logements et plus.
- Pour favoriser la préservation et la création de logements abordables, accessibles et compatibles avec le climat.

Aide financière

Assouplissement des mesures des prêts:

- Financement jusqu'à 95% de la valeur économique de l'immeuble
- La période d'amortissement pourrait aller jusqu'à 50 ans

Étapes à suivre

- 1) Lisez bien les critères d'abordabilité, d'accessibilité et d'efficacité énergétique nécessaires pour être éligible
- 2) Parles-en tôt dans le processus avec une courtière hypothécaire commercial.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

Le programme APH Select - Abordabilité permet de financer un immeuble avec de meilleures conditions de financement. Toutefois, il requiert de maintenir un certain pourcentage de vos logements à un loyer inférieur au seuil d'abordabilité de la région et ce, pour une période d'au moins 10 ans.

Il faut faire un travail d'ingénierie financière pour voir si c'est avantageux dans votre situation.

Contact:

[Maude Baillargeon / courtière hypothécaire](#)



SCHL Eco Plus / Eco Améliorations

- Pour les emprunteurs qui achètent ou construisent des logements compatibles avec le climat
- Pour les emprunteurs qui achètent des habitations et y apportent des améliorations écoénergétiques.

Aide financière

Remboursement partiel de prime de 25 %

Étapes à suivre

1) Valide si tu es admissible

2) Parles-en à ta courtière ou représentante hypothécaire lors du financement ou du refinancement.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

1) On doit payer une prime lorsqu'on se finance à travers la SCHL, mais c'est parfois quand même plus avantageux:

- Ça nous permet de mettre une mise de fond plus basse
- Les taux hypothécaires sont généralement plus bas qu'avec le financement traditionnel

Ça vaut la peine de le considérer sérieusement, même si tu as le budget pour mettre une mise de fond de 20% lors de ton achat ou ton refinancement.

Les prêts SCHL doivent être planifiés plusieurs mois à l'avance. Si ça t'intéresse, contacte ta courtière/représentante hypothécaire le plus tôt possible.

Contact :

Isabelle Caron, représentante hypothécaire Desjardins, se spécialise dans les projets de rénovations et constructions



Pour les maisons neuves construites selon les normes NovoClimat et réalisées par un entrepreneur certifié NovoClimat

Aide financière

- 2000\$ ou
- 4000\$ si c'est la première fois que tu accèdes à la propriété
- Jusqu'à 1850\$ pour une thermopompe admissible

Étapes à suivre

- 1) Trouve un entrepreneur certifié Novoclimat dans ta région en consultant le site du Bureau de normalisation du Québec
- 2) Demande à ton entrepreneur d'inclure dans le contrat les exigences Novoclimat pour la construction.
 - Ton entrepreneur a la responsabilité de prendre en charge l'inscription de votre habitation au programme Novoclimat, les inspections obligatoires ainsi que la demande d'homologation.
- 3) Une fois l'habitation homologuée Novoclimat, tu recevras ton certificat d'homologation ainsi qu'un formulaire pour réclamer l'aide financière.

[Voir les détails et critères d'éligibilité](#)

Trucs et astuces

Si tu optes pour une construction qui respecte les normes novo-climat (que ce soit avec un entrepreneur certifié ou en auto-construction, consulte l'offre habitation verte de Desjardins pour obtenir un meilleur taux hypothécaire.)

Comment obtenir le maximum des subventions

Prends des photos à toutes les étapes des travaux et crée un système d'organisation

Documente toutes les étapes des travaux et organise bien les soumissions, les factures, les fiches de rendement énergétique et les photos pour les retrouver facilement. Si tu les as sous la main, les demandes de subvention sont assez simples (Ça peut être très pénible sinon).

Assure-toi de soumettre tous les éléments demandés d'un coup

Soumets tous les documents demandés de façon organisée. Plus c'est simple pour l'agent qui traite ton dossier, mieux c'est (pour les gros dossier, je fais une table des matières). Demande également à tes entrepreneurs d'inclure les éléments suivants dans leurs soumissions et leurs factures. C'est l'élément qui crée généralement le plus d'aller-retour!

- Le numéro RBQ de l'entreprise
- Le numéro de TPS/TVQ de l'entreprise
- Le détail des travaux (incluant la superficie concernée si applicable)
- L'adresse où auront lieu les travaux
- Ton nom

Informe-toi auprès de ta municipalité

Certaines municipalités pourraient offrir des subventions pour des travaux précis. Informe-toi lorsque tu vas poser des questions sur les permis.

Demande-toi si la subvention vaut la peine

Quand on considère les restrictions et les délais qui peuvent affecter nos travaux, certaines subventions peuvent s'avérer être des boîtes de pandore et générer plus de coûts au final - si ça nous fait perdre un bon entrepreneur, si ça nous oblige à déménager plus tard ou si ça nous fait payer plus cher pour des travaux (ou faire des travaux qu'on n'aurait pas fait sinon). Bref, pose toi sérieusement la question pour chaque subvention.

Valide bien l'information

Les subventions changent et évoluent constamment. Valide toujours l'information auprès de l'organisme qui octroie les subventions, et reste à l'affût des nouvelles initiatives.